

Digitaler Bauantrag mit PrintForm

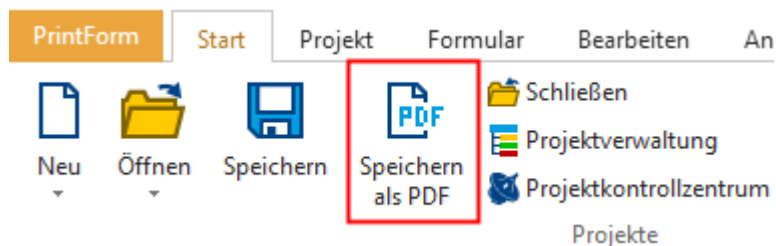
PrintForm unterstützt Sie auch bei der digitalen Einreichung Ihrer Antragsformulare. Sie füllen die Formulare wie gewohnt am PC aus und profitieren dabei von der komfortablen Verwaltung Ihrer Projekte und der automatischen Übernahme von Adressen und Stammdaten (Bauherr, Entwurfsverfasser, Bauvorhaben, Grundstücksdaten u.v.m.). Gleichzeitig haben Sie weiterhin in der PrintForm Ihre Projektdaten dauerhaft gespeichert.

Zur Zeit stellen wir Ihnen Schnittstellen zu den Bundesländern Baden-Württemberg, Bayern, Mecklenburg-Vorpommern und Berlin zur Verfügung. Weitere Bundesländer sind in Vorbereitung und werden sukzessive in PrintForm eingearbeitet.

Und so einfach geht's:

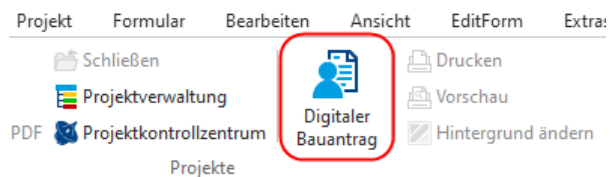
Baden-Württemberg

- Legen Sie ein Projekt an und fügen Sie diesem wie bisher alle benötigten Formulare hinzu.
- Füllen Sie die Formulare wie gewohnt unter Zuhilfenahme des Stammdatenassistenten aus.
- Bereiten Sie die zusätzlichen Dokumente (siehe unten „Erforderliche Formulare“, z.B. amtlicher Lageplan, Bauzeichnungen etc.) als PDF vor, indem Sie das jeweilige Formular öffnen und den Button „Speichern als PDF“ betätigen. Bitte beachten Sie dabei evtl. existierende amtliche Benennungsvorgaben, z.B. die amtlichen „Vorgaben für das Einreichen beim Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart“ am Ende dieser Beschreibung.



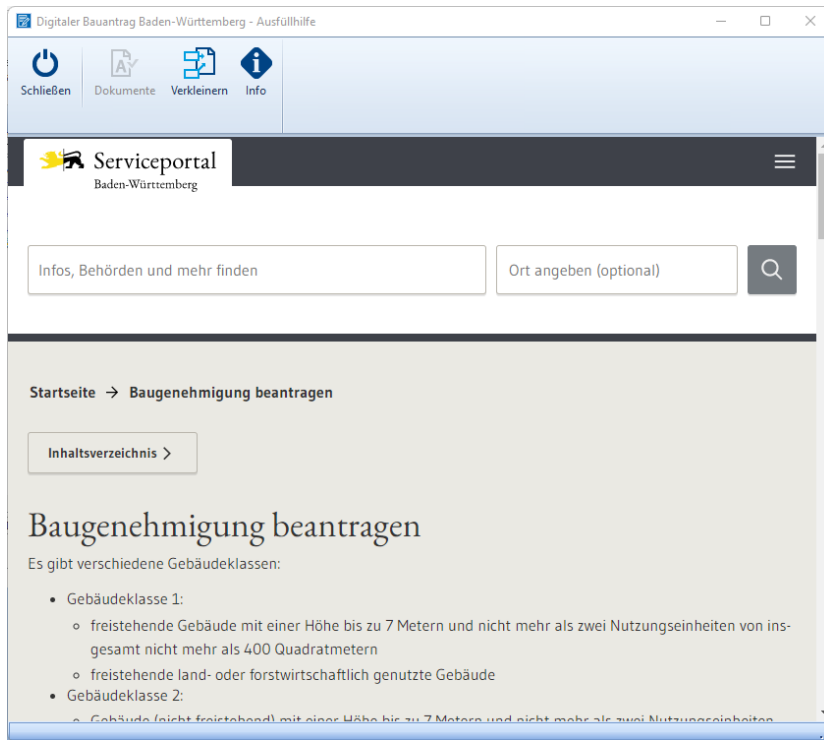
Die PDF wird erzeugt und dem Projekt hinzugefügt.

- Markieren Sie das Projekt in der Projektverwaltung und wählen Sie im Menü „Start“ den Button „Digitaler Bauantrag“.



Der Assistent wird geöffnet.

- Geben Sie den betreffenden Ort an, z.B. 70794 Filderstadt.



- Klicken Sie den Button „Baugenehmigung beantragen“ und melden Sie sich mit Ihrem Servicekonto an.



- Folgen Sie weiter dem Assistenten. Ihre Eintragungen aus den Formularen wurden übernommen und können bei Bedarf weiter ergänzt werden.



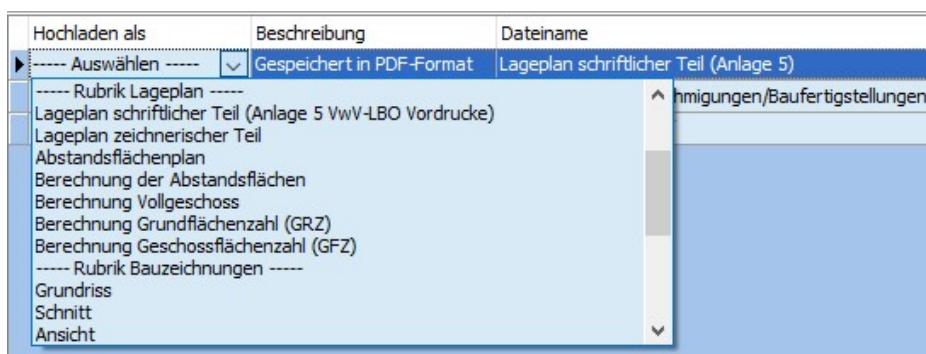
Hochladen von Dokumenten

Variante 1: Über den Assistenten

Betätigen Sie den Button „Dokumente hochladen“.



Wählen Sie im folgenden Dialogfenster die Art des jeweiligen Dokumentes (Spalte „Hochladen als“).



Hochladen als	Beschreibung	Dateiname
----- Auswählen -----	Gespeichert in PDF-Format	Lageplan schriftlicher Teil (Anlage 5)
----- Rubrik Lageplan -----		
Lageplan schriftlicher Teil (Anlage 5 VwV-LBO Vordrucke)	Gespeichert in PDF-Format	Lageplan schriftlicher Teil (Anlage 5)
Lageplan zeichnerischer Teil	Gespeichert in PDF-Format	Statistik der Baugenehmigungen/Baufertigstellungen
Abstandsflächenplan	Gespeichert in PDF-Format	
Berechnung der Abstandsflächen	Gespeichert in PDF-Format	
Berechnung Vollgeschoss	Gespeichert in PDF-Format	
Berechnung Grundflächenzahl (GRZ)	Gespeichert in PDF-Format	
Berechnung Geschossflächenzahl (GFZ)	Gespeichert in PDF-Format	
----- Rubrik Bauzeichnungen -----		
Grundriss	Baubeschreibung.pdf	Baubeschreibung.pdf
Schnitt		
Ansicht		

Betätigen Sie den „OK“-Button. Die PDF-Dateien werden hochgeladen.

Variante 2: Manuell

Selektieren Sie die gewünschte Datei im Explorer und ziehen Sie diese per Drag&Drop in den entsprechenden Bereich des Assistenten.

Baubeschreibung *



Datei zum Hochladen vom Desktop hierher verschieben oder **Datei auswählen**
oder **Datei aus Dokumentensafe laden**.

Erforderliche Formulare

Neben dem Antrag auf Baugenehmigung werden noch weitere Formulare/Unterlagen benötigt.

Bitte halten Sie folgende Unterlagen digital bereit, Sie müssen diese später hochladen.

- Formular Lageplan schriftlicher Teil
- Lageplan zeichnerischer Teil
- Abstandsflächenplan
- Bauzeichnungen: Grundrisse, Ansichten und Schnitte
- Formular Baubeschreibung
- Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt
- wenn vorhanden: Formular Technische Angaben zu Feuerungsanlagen
- wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen

Erforderliche Unterlagen für die Baufreigabe

- wenn erforderlich: Benennung einer Bauleitung
- Darstellung der Grundstücksentwässerung
- wenn erforderlich: bautechnische Nachweise

Diese Unterlagen können Sie auch später noch online nachreichen. Verwenden Sie hierzu den Online-Antrag Bauunterlagen nachreichen. Hierzu benötigen Sie das Aktenzeichen der Baurechtsbehörde zu Ihrem Bauvorhaben.

Vorgaben für das Einreichen beim Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart

Vorgegebene Dateistrukturen

Die folgenden Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO:

- jedes Schriftstück ist als ein PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke als Multi-PDF. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- jeder Plan ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Die Dokumente sind entsprechend der Vorgaben auf der Rückseite zu benennen.

Ist noch keine Hausnummer vergeben wird stattdessen die Flurstücksnummer eingegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:

1_Lageplan_2021_08_04_Flst Stuttgart 4711_1.

Werden Pläne geändert ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen.

Wird ein überholter Grundrissplan aus dem März im August durch eine Neufassung ersetzt bedeutet das bspw.:

„1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A_bis_43F“ ersetzt

„1_Lageplan_2021_03_21_Königstr. 43A_bis_43F“

Das im Dokumentenname angegebene Datum ist das Datum der Planzeichnung. Ein pdf-Dokument, bei dem sich das Datum im Dateinamen vom Plandatum in der Legende des Plans unterscheidet, ist nicht korrekt benannt und kann zurückgewiesen werden

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

Grundsatz Dokumentname:

[Ordnungszahl]_[Dokumenttyp]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße] [HNr].pdf

Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments

OZ	Dokumenttyp	Zusatzangaben	Beispiel
0	begleitendes Anschreiben		0_Anschreiben_ ...
1	Lageplan	Dokumenttyp ggf. ergänzt um Zusatzangaben, wenn nicht eine Datei	1_Lageplan_zeichnerischer Teil 1_Lageplan_Textteil 1_Lageplan-Abstandsflächenplan
2-n	Grundrisse	Die Grundrisse aller Ebenen sind dabei von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ zu nummerieren	2-1_2. UG 2-2_1.UG 2-3_EG 2-4_1.OG
3	Schnitte		3_Schnitt A-A 3_Schnitt B-B
4	Ansichten		4_Ansicht Nord-Ost 4_Ansicht Süd-West
5	weitere Bauvorlagen,	z.B. Stellplatzberechnung, Baubeschreibung, Brandschutzkonzept, Schallprognose	5_
6	sonstiger Schriftverkehr	Der sonstige Schriftverkehr kann nur kategorisiert werden oder mit näheren Informationen	6_Schreiben_usw. oder 6_Anzeige Baubeginn_usw.

Dokument	Beispiele
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2021_08_04_Königstr. 43A
Schriftsatz innerhalb des Verfahrens	6_Schreiben_2021_08_04_Königstr. 43A
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2021_08_04_Königstr. 43A
Lageplan	1_Lageplan_2021_08_04_Königstr. 43A 1_Lageplan_Textteil_2021_08_04_Königstr. 43A 1_Lageplan_zeichnerisch_2021_08_04_Königstr. 43A
Grundrisse	2-2_EG_2021_08_04_Königstr. 43A 2-3_1. OG_2021_08_04_Königstr. 43A 2-1_Hanggeschoss_2021_08_04_Königstr. 43A
Schnitte	3_Schnitt A-A_2021_08_04_Königstr. 43A
Ansichten	4_Ansicht Nord_2021_08_04_Königstr. 43A
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2021_08_04_Königstr. 43A
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2021_08_04_Königstr. 43A

Links

<https://www.stuttgart.de/medien/ibs/flyer-vorgaben-digitale-bauvorlagen-stand-17-08-2022.pdf>

<https://www.stuttgart.de/medien/ibs/vorgaben-digitale-bautechnische-nachweise-pruefamt-stand-11.2021.pdf>

<https://www.stuttgart.de/medien/ibs/63-handout-nachreichen-von-unterlagen-stand-2022-03-28.pdf>