

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR: Ein Quantensprung für die Baudokumentation

Baustellenaktivitäten und Mängel zu dokumentieren ist mühsam und aufwendig. Mit spezieller Software und eingespielten Arbeitsabläufen hat das Planungsbüro IBE Mahnke & Schaarschmidt den eigenen Aufwand minimiert und Ausführungsqualitäten auf der Baustelle maximiert.

Zum Leistungsspektrum des Ingenieurbüros mit Sitz in Roggentin bei Rostock gehören neben der Planung elektrotechnischer Anlagen auch die anlagentechnische Brandschutz-planung sowie gutachterliche Tätigkeiten. Das Büro wurde bereits 1990 als ibe Rolf Oberländer gegründet, 2016 von Nico Mahnke und Daniel Schaarschmidt übernommen und in IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR umbenannt. Zusammen mit dem angegliederten Zeichenbüro besteht das IBE-Team, neben den beiden Geschäftsführern, aus insgesamt 16 Mitarbeitern.

Baudokumentation – vorher und nachher

Vor Einführung der Programme Bautagebuch und Bildverortung von Weise Software wurde im Ingenieurbüro alles händisch durchgeführt: Baustellenfotos wurden gesichtet, sortiert, in Worddokumente eingefügt, dort formatiert und beschriftet. Das kostete Zeit, erzeugte Redundanzen und die Zuordnung der Bilder war manchmal eine Herausforderung, insbesondere bei Großprojekten. Auch die Perspektive, also der Kamerastandort, konnte nicht ohne weiteres zugeordnet werden. Für den beratenden Ingenieur VBI und Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz Daniel Schaarschmidt Grund genug, die Baudokumentation zu digitalisieren: „Die Baustellenfotos verorten wir noch vor Ort im Grundriss, dokumentieren Baufortschritte nachvollziehbar und erstellen Bauberichte einheitlich auf dem mobilen Endgerät. Der Nachbereitungsaufwand im Büro hat sich dadurch minimiert.“ Auch die Vorbereitung von Baubegehungen wurde optimiert: Im Büro legt der Fachingenieur die Kontrollpunkte samt Hinweisen fest und ein Mitarbeiter vor Ort führt die Kontrolle durch. Das beschleunigt Abläufe und steigert Qualitäten, meint Schaarschmidt: „Seit wir das Bautagebuch und die Bildverortung in vollem Umfang nutzen, haben wir unser Qualitätsmanagement deutlich verbessert. Seit einem halben Jahr haben wir sogar eigens einen Mitarbeiter eingestellt, der ausschließlich die Abarbeitung der jeweiligen Kontrollpunkte der Projektleiter auf der Baustelle durchführt. Die ausführenden Gewerke bemerken schnell die Genauigkeit und Konsequenz unserer Dokumentation und verhalten sich entsprechend. Dieser Schritt hat sich für uns als ein Quantensprung erwiesen. Wir sind deutlich schneller und besser geworden.“

Auswahl und Einführung

Auf das Bautagebuch und die Bildverortung von Weise Software aufmerksam geworden ist Schaarschmidt durch ein befreundetes Planungsbüro. „Gleich bei der ersten praktischen Anwendung hat uns sowohl die Erstellung der Bautagesberichte und Protokolle, als auch die Bildverortung angesprochen. Wir haben die Software Mitte 2021 erworben und uns selbst eingearbeitet. Lediglich bei der Erstellung und dem "Feintuning" unserer individuellen Vorlagen haben wir den Support in Anspruch genommen“, erinnert sich Schaarschmidt. Inzwischen nutzen fünf Mitarbeiter aus der Planung und Bauüberwachung das Bautagebuch und die Bildverortung. Ein Mitarbeiter ist ausschließlich für die Dokumentation des Baufortschritts, von Mängeln, Restpunkten oder Zusatzleistungen verantwortlich und begleitet technische Zustandsfeststellungen oder Abnahmen. Die

Software wird als Serverversion im Büro und zusätzlich von allen betreffenden Mitarbeitern auf mobilen Endgeräten vor Ort für verschiedene Aufgaben eingesetzt, erläutert Schaarschmidt: „Wir nutzen die Software für Bauprotokolle, die Dokumentation des Baufortschrittes, das Restpunkte- und Mängelmanagement, die Erstellung von Farb- und Materialkonzepten, inklusive einer Verortung der geplanten Elektroinstallation im Grundriss, die Bautagesberichterstellung und die Dokumentation von Abnahmen und technischen Zustandsfeststellungen“. Auch der Baufortschritt wird dokumentiert – je nach Größe des Bauvorhabens entweder wöchentlich raumweise oder pro Gewerk, Bauabschnitt etc.

Dokumentation zeigt Wirkung

Erlidigte Mängel werden letztmalig in der Ausgabe erfasst und dann archiviert, wofür die Software zwar noch keine optimale Lösung bietet, aber das IBE-Team behilft sich über Umwege. Auch für den Datenabgleich mobil erfasster Daten mit der Bürosoftware hat Schaarschmidt einen Verbesserungsvorschlag: „Der Datenabgleich über das WLAN ist im Büro praktisch, da wir aber einen Mitarbeiter ganztags im Außeneinsatz zu Dokumentationszwecken einsetzen, wäre ein mobiler Abgleich wünschenswert.“ Auch für die mobile App sieht Schaarschmidt noch Optimierungsbedarf, beispielsweise die Filterung von Kontrollpunkten in der Bildverortung. Gleichwohl zieht er nach über einem Jahr Software-Einsatz insgesamt ein positives Fazit: „Aus der täglichen Nutzung ergeben sich punktuell noch einzelne Verbesserungs-möglichkeiten. Das Bautagebuch und die Bildverortung bringen aber alles mit, was ein Ingenieurbüro für eine rechtssichere, nachvollziehbare und durchgängige Dokumentation benötigt. Insbesondere die konsequente und transparente Dokumentation der Übergabe von Plänen an die ausführenden Gewerke gefällt uns sehr gut. Der Support ist erstklassig, schnell und unkompliziert. Wir können die Software nur empfehlen. Man sollte sie aber nicht sukzessive, sondern gleich für alle laufenden Projekte nutzen. Der Aufwand hält sich in Grenzen und man erzielt deutliche Qualitätssteigerungen – sowohl für das eigene Büro, als auch auf der Baustelle. Die ausführenden Gewerke nehmen die Genauigkeit der Dokumentation wahr und handeln dementsprechend. Das verbessert die Disziplin, senkt Fehlerquoten und steigert die Ausführungsqualitäten auf unseren Baustellen“.

Weitere Informationen

Weise Software GmbH
Bamberger Straße 4-6
01187 Dresden

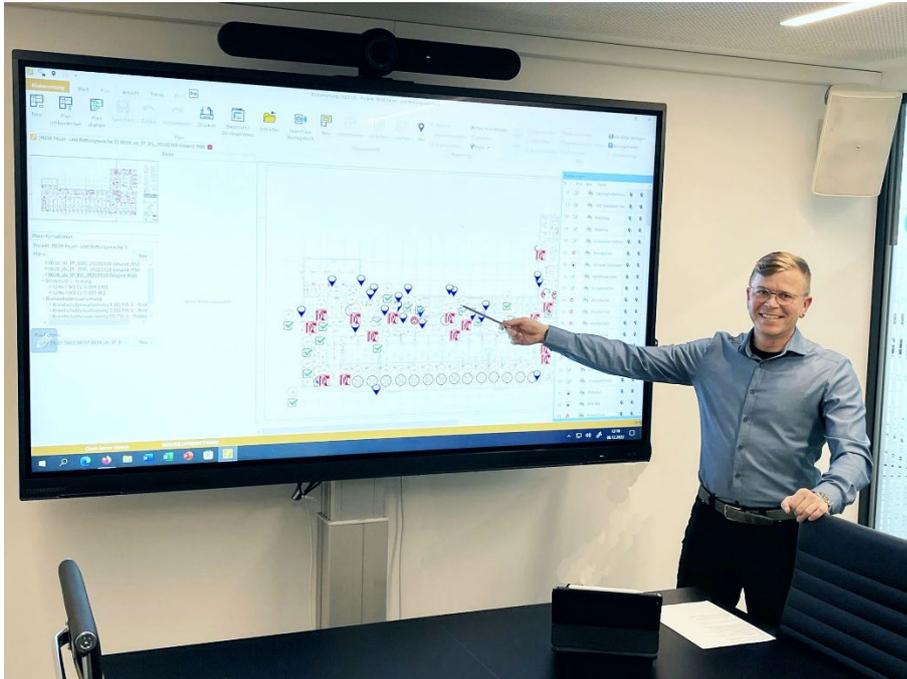
Tel.: 0351 / 873215-00
Fax: 0351 / 873215-20
info@weise-software.de
www.weise-software.de

Infokasten

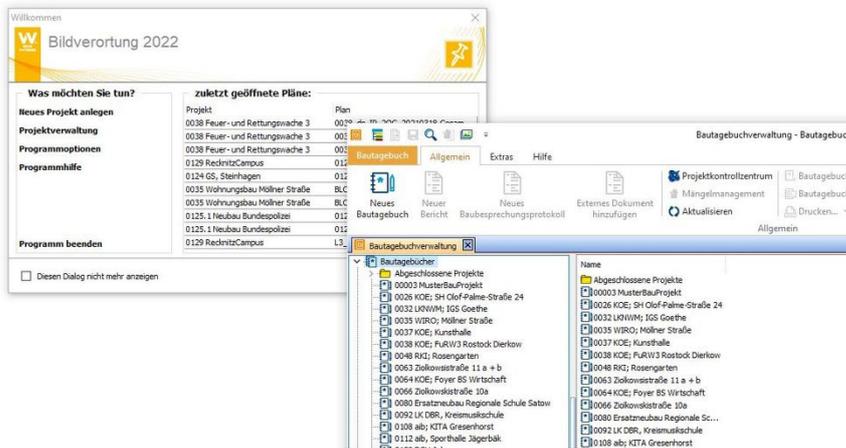
Bautagebuch und Bildverortung

Das Programm Bautagebuch dokumentiert Bauabläufe umfassend und rechtssicher und unterstützt die Erstellung und Verwaltung von Bautagebüchern oder Baustellenberichten. Mithilfe der kostenlosen App für Android und iOS können Baustellendaten mobil erfasst und über ein optionales Modul Mängel im Bautagebuch erfasst und verwaltet werden. Mit der Software Bildverortung werden Baustellenfotos in Plänen verortet, um sie einfacher lokalisieren und zuordnen zu können. Weitere Informationen: www.weise-software.de

Abbildungen und Bildquellen



((Abb. 1., IBE_1.jpg)): Die digitale Baustellendokumentation des Ingenieurbüros IBE Mahnke & Schaarschmidt bietet viele Vorteile



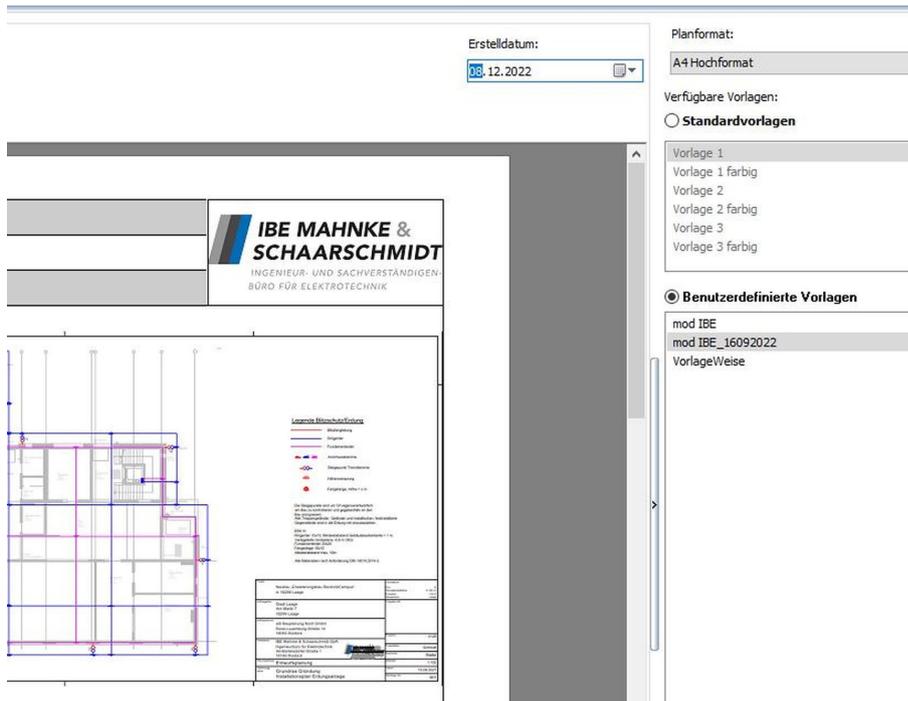
((Abb. 2., IBE_2.jpg)): Bei der Baudokumentation wird das Ingenieurbüro von den Programmen Bautagebuch und Bildverortung unterstützt

0129 RecknitzCampus	 <p style="font-size: small; margin: 0;">INGENIEUR- UND SACHVERSTÄNDIGEN- BÜRO FÜR ELEKTROTECHNIK</p>
Baufortschritt Erdungsanlage	
Mi 10.08.2022	
0129 RecknitzCampus	
Baufortschritt Erdungsanlage	
Projektinformationen	
0129 RecknitzCampus	
Bearbeiter	
Bu / DS	
Berichtserstelldatum	
10.08.2022	
Projektstand	
09.08.2022	
Vorbemerkungen	
grün -> Kontrollpunkt i. O. gem. Baufortschritt rot -> Mangel orange -> Restpunkt blau -> Zusatzleistung Als "erledigt" markierte Restpunkte und Mängel werden im nächsten Protokoll nicht mehr dargestellt.	

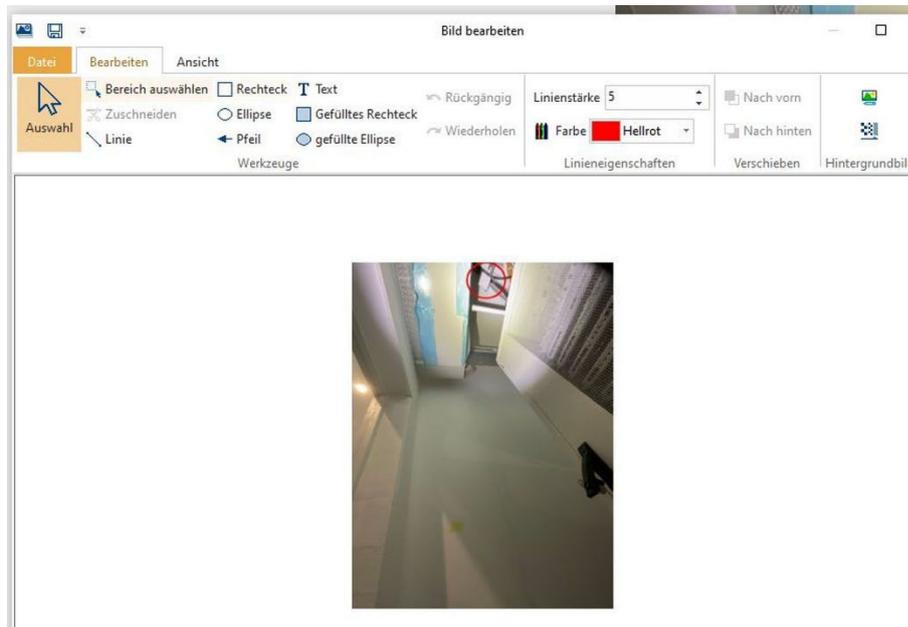
((Abb. 3., IBE_3.jpg)): Erstellt werden Bauprotokolle, Mängel- und Baufortschrittsdokumentationen ...

Nebenträume, Flure, WCs - - Einbauleuchte Flure/Nebenträume			
6 Leitfabrikat: Levido Round weiß / RAL 9016			
Treppenhaus - - Sensorleuchte mit Notlichtbaustein			
7 Leitfabrikat: Steinel weiß / RAL 9016			

((Abb. 4., IBE_4.jpg)): ... oder Farb- und Materialkonzepte, inklusive einer Verortung der geplanten Installationsgeräte



((Abb. 5., IBE_5.jpg)): Individuelle Vorlagen vereinfachen die Erstellung einheitlicher Auswertungen, Berichte und Reports



((Abb. 6., IBE_6.jpg)): Integrierte Bildbearbeitungsfunktionen ermöglichen einfache Bildkorrekturen oder Hinweise und Anmerkungen direkt im Bild



((Abb. 7., IBE_7.jpg)): Mithilfe der mobilen Android- oder iOS-App werden Baustellendaten mobil erfasst



((Abb. 8., IBE_8.jpg)): Mit eingespielten Arbeitsabläufen und spezieller Software konnte Daniel Schaarschmidt den eigenen Aufwand minimieren und Ausführungsqualitäten auf der Baustelle maximieren

(Alle Abbildungen: IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR)

((14.12.2022, 7547 Zeichen, Abdruck frei, Belegexemplar erbeten))

Hintergrundinformationen

Der Anbieter: Das 1993 als Vordruckverlag Weise in Dresden gegründete Unternehmen Weise Software entwickelte sich schnell vom Vordruck- und Formular-Anbieter zu einem erfolgreichen Entwickler von Softwarelösungen für Bauplaner. Das speziell für die Bedürfnisse von Architekten und Bauingenieuren zugeschnittene Produktportfolio von Weise Software umfasst neben Formular- und Mustervertrags-Vorlagen inzwischen auch eine große Auswahl an stationären und mobilen Softwarewerkzeugen.

Die Software:

Zum umfangreichen Software-Portfolio gehören folgende Programme:

- HOAI-Pro 2023 – Honorarberechnung
- VvW Control 2023 - Unternehmenscontrolling
- Projekt-Manager 2023 – Bauablaufplanung
- SiGe-Manager 2023- Sigekoordination
- Bautagebuch 2023 – Baustellendokumentation
- PrintForm 2023 – 2300 Formulare und Musterverträge
- Fluchtplan 2023 - Flucht- und Rettungsplänen
- Brandschutznachweis 2023 – Erstellung von Brandschutznachweisen
- Brandschutzordnung 2023 - Erstellung von Brandschutzordnungen
- Bildverortung 2023 - Lokalisierung von Bildern
- Zeiterfassung 2023 - Software zur Zeiterfassung
- Weise-DMS 2023 - Software für Dokumentenmanagement
- Weise-CRM 2023 - Verwaltung von Kundenbeziehungen
- Terminplaner 2023 - Organisation von Aufgaben und Terminen
- Smart-Check 2023 - Interaktive Checklisten
- Nexo 2023 - Analyse, Pflege und Optimierung von Adressbeständen