

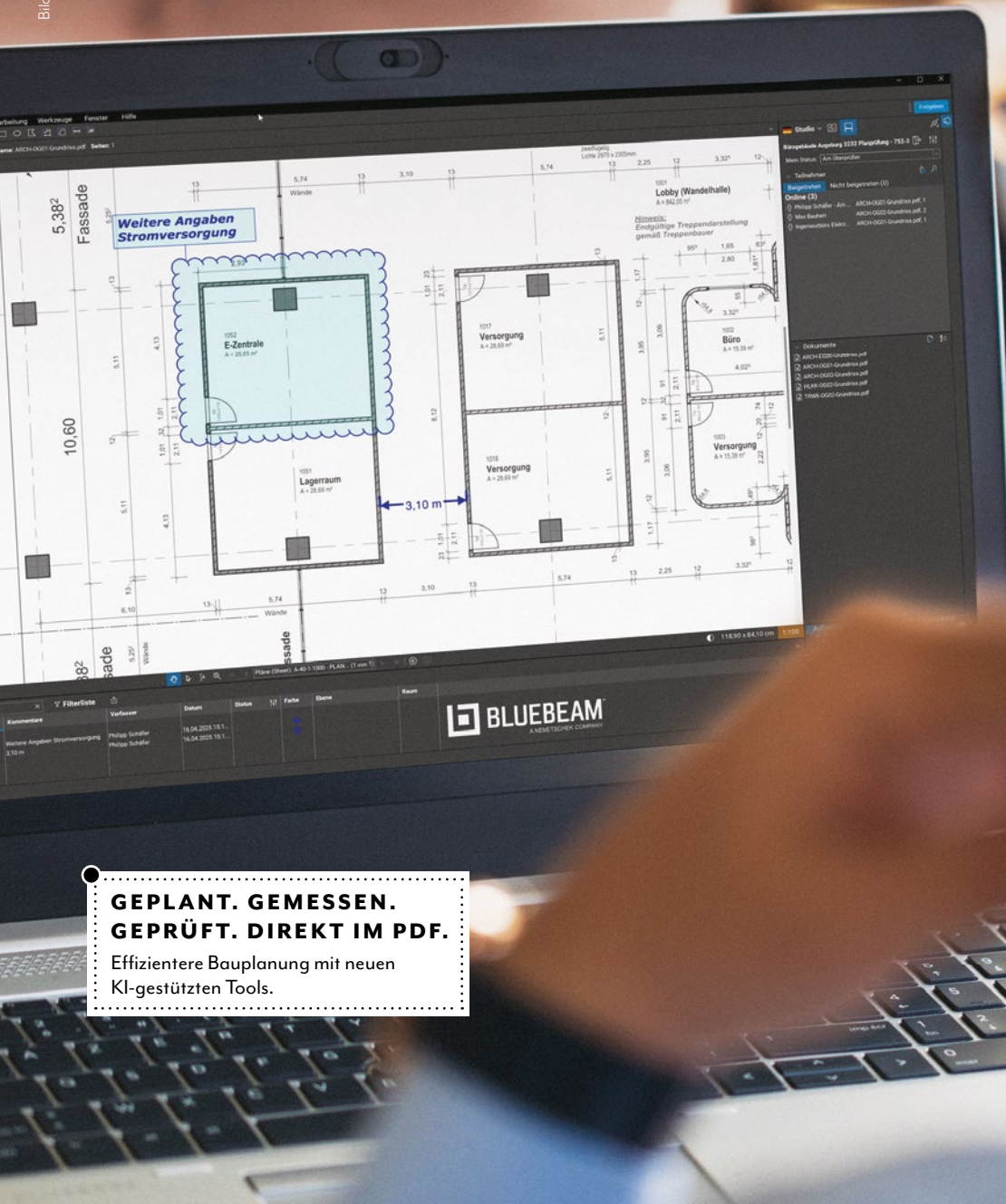
BAUEN AKTUELL

BAUEN-AKTUELL.EU

25

D, A, CH: 9,50 Euro
weitere EU-Länder: 11,70 Euro
ISSN 2195-5913

Bild: Bluebeam, Inc.



**GEPLANT. GEMESSEN.
GEPRÜFT. DIREKT IM PDF.**

Effizientere Bauplanung mit neuen
KI-gestützten Tools.

DIGITALES PROJEKT-MANAGEMENT IM BESTAND

Für die Planung und Steuerung von Projekten setzt die Bau-Planung-Risch Ingenieurgesellschaft, die ihren Sitz im historischen Salzhaus von Zittau hat, seit mehr als zehn Jahren den Projekt-Manager von Weise Software ein. **VON STEFFEN BÜDER**

Die Umgestaltung, Modernisierung oder Sanierung bestehender, historischer Gebäude erfordert eine detaillierte Bauzeitenplanung. Das weiß auch Heike Eisenhut-Schumann. Sie ist seit 2018 Geschäftsführerin der 1992 von Michael und Annerose Risch gegründeten Bau-Planung-Risch Ingenieurgesellschaft mbH. Als Bauingenieurin und Denkmalpflegerin verfügt sie über viel Know-how sowohl im Neubau als auch im Umgang mit historischer Bausubstanz. Das aus insgesamt sechs Mitarbeitern bestehende Büro plant, neben Wohngebäuden, Kindergärten, Schulen, Gewerbe- oder Produktionshallen, vor allem auch die Sanierung und Restaurierung historischer Gebäude. Die Leistungspalette reicht dabei von der Bestandsaufnahme und Schadensanalyse, der Beratung, Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Sicherheitskoordination, bis hin zur Erstellung von Sanierungskonzepten oder Gutachten.

TERMINSITUATION WIRD TRANSPARENT

Für die Planung und Steuerung von Projekten setzt das Büro, das seinen Sitz im historischen Salzhaus in Zittau hat, seit mehr als zehn Jahren den Projekt-Manager von Weise Software ein. Neben dem Projekt-Manager nutzt das Büro auch die Programme HOAI-Pro, Brandschutz-

ordnung, SiGe-Manager, Baurecht-Aktuell und Print-Form von Weise Software. Der Einsatz mehrerer Programme aus einer Hand hat neben der Daten-Kompatibilität und der ähnlichen Bedienung auch weitere Vorteile, wie Eisenhut-Schumann erläutert: „Wir kennen den Hersteller seit vielen Jahren und schätzen die Kontinuität der Programm-Entwicklung und den zuverlässigen Support. Beides ist uns wichtig, denn die Programme sind inzwischen zu unverzichtbaren Arbeits- und Management-Werkzeugen geworden. Wir nutzen sie täglich und an jedem Arbeitsplatz“.

Der Projekt-Manager macht Projektabläufe transparent und rationalisiert Prozesse. Alle Abläufe und Abhängigkeiten können wahlweise in Form von Balken-, Struktur- oder Netzplänen übersichtlich abgebildet werden. Durch die Modifikation der Verknüpfungen lassen sich Bauabläufe optimieren und Schwachstellen oder Engpässe vermeiden. Zeitliche Konsequenzen von Terminverschiebungen eines oder mehrerer Gewerke auf nachfolgende Termine werden exakt berechnet. „Mit dem Projekt-Manager wird die tatsächliche Terminsituation transparent und wir können rechtzeitig eingreifen, wenn der Beginn von Folgearbeiten oder gar der Fertigstellungstermin gefährdet sind. Damit sind wir in der Lage, proaktiv zu agieren und nicht erst dann zu reagieren, wenn das Kind

Für Projektmanager ist das Bauen im historischen Bestand eine besondere Herausforderung – digitale Bauzeitenplaner sorgen für mehr Terminsicherheit (Christuskirche Leutersdorf).

