

Informationsdienst

Bauleitung

Recht | Technik | Management



Neue Norm für Aufbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen

Das legt die ATV DIN 18328 fest

S. 13

Dienstwagenüberlassung
an die Bauleitung
So gelingt die steuerliche
Optimierung

S. 4

Digitale
Baustellenlogistik
Transformation der
Beschaffung und Logistik

S. 9

Pflicht in der
Bauüberwachung
Streitthema
Baustellenkoordination

S. 16

Baustellen einfach dokumentieren: Bautagebuch und Baudokumentation im Web

Mit der Bauüberwachung betraute Planer sind gemäß HOAI verpflichtet, Bauaktivitäten konsequent zu dokumentieren. Eine lückenlose Dokumentation wird auch juristisch immer wichtiger. So können Planer bei Konflikten beispielsweise rechtssicher nachweisen, dass Mängel rechtzeitig erkannt und gerügt wurden. Wird das Bautagebuch softwaregestützt geführt, lassen sich Aktivitäten einfacher mit digitalen Fotos und vorformulierten Texten dokumentieren oder Protokolle per E-Mail an vordefinierte Beteiligte versenden. Das spart Zeit und vermeidet Fehler, die häufig durch eine manuelle Erfassung und spätere digitale Eingabe und Zuordnung der Daten entstehen.

Die neue Version 2024 der Programme „Bautagebuch“ und „Bildverortung“ vereinfacht die Dokumentation von Baustellen sowie die Erfassung und Verfolgung von Mängeln. „Bautagebuch 2024“ dokumentiert auf der Baustelle anwesende Firmen, Aktivitäten, Mängel, Behinderungen, Nachträge, Änderungen, Wetterbedingungen etc. Strukturierte Abfragen, Automatismen und Textvorlagen helfen, Zeit zu sparen und sorgen dafür, dass Wichtiges nicht vergessen wird. Das Programm lässt sich für unterschiedliche Aufgaben und Nutzergruppen zuschneiden – für Planer und Bauleiter ebenso, wie für Bauunternehmer, Handwerksbetriebe oder Sachverständige.

Mit der ergänzenden, kostenlosen App „Bautagebuch mobile“ können Baustellenaktivitäten mobil auf Smartphones oder Tablets dokumentiert werden.

Die aktuelle Version enthält Verbesserungen und Erweiterungen. Dazu zählen beispielsweise neue Sortier-, Filter- und Suchfunktionen, die das Bearbeiten und Verwalten von Bauberichten oder Protokollen vereinfachen. Auch das Mängelmanagement-Modul enthält neue Funktionen, wie optimierte Such- und Sortierfunktionen, neue Feldtypen wie Nachfrist, Mangeltyp sowie Gewährleistungsbeginn, -dauer und ende. Neu ist auch eine Übersicht über Anzahl, Status und Typ erfasster Mängel sowie übersichtliche Druckvorlagen.

Optimiert wurde auch das Mängelmanagement im Web, mit dem Problem- und Rückmeldungen online von Projektbeteiligten eingesehen und Rückmeldungen zum aktuellen Bearbeitungsstatus eingeholt werden können.

Die Software „Bildverortung 2024“ ergänzt und erweitert das Programm u. a. um die Möglichkeit, Foto-Aufnahmestandorte in Grundriss-, Ansichts- oder Schnittplänen etc. zu verorten. Neu sind eine Drag & Drop- sowie Copy & Paste-Funktion zum Einfügen neuer Bilder zu einer Markierung oder zur Festlegung der Kameraposition. Projekte oder Pläne können jetzt optional mit Markierungen oder Bildern kopiert werden. Markierungen im Plan lassen sich ferner sperren oder fixieren und damit nicht mehr verändern oder versehentlich verschieben. Auch die Bildbearbeitung wurde um Funktionen wie „Klonen“, „Füllen“, „Pipette“ und einen „Ebenen-Manager“ erweitert.

Weise Software GmbH

Mehr Informationen:
www.weise-software.de ■