

M Modernisierung

ModernisierungsMagazin, Zeitschrift für die Entscheider im Bereich Wohnimmobilien



BESSERES FERNSEHEN statt Kabelsalat.

Ist Deutschland
noch zu retten

6

Pelletbranche mahnt
Technologieoffenheit an

12

Kabinett verabschiedet
Energiepreislöscher

14

Mängelmanagement im Web

Startseite

Bautagebuch - Mängel

Filter

Mangel	Nummer	Projekt	Gebäude	Geschoss	Raum	Verursacher ↓	Frist	Status	Rückmeldung	
Kalkausblühungen	6	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Haus 3	2	6	Werner Zimmermann Schmidt Schalungsbau GmbH	03.02.2023	Behoben	In Arbeit	Details
Rohbauöffnung zur Durchführung der Lüftung zu klein	7	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	1	Klaas Winter Klimatechnik	03.02.2023	In Arbeit	In Arbeit	Details
Rostflecken	8	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Haus 3	2	2	Werner Zimmermann Schmidt Schalungsbau GmbH	01.02.2023	Nicht behoben	Behoben	Details
Heizungsrohre nicht isoliert	9	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	3	Enriko Kunze Sanitär Bohrmann	30.01.2023	Nicht behoben	In Arbeit	Details
Anlage unzureichend konfiguriert	16	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	8	Klaas Winter Klimatechnik	08.02.2023	Nicht behoben		Details
fehlende Bewehrung	1	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Haus 3	2	1	Werner Zimmermann Schmidt Schalungsbau GmbH	27.01.2023	Behoben		Details
20 mm Randabstand Bewehrung an Teilstücken nicht eingehalten	2	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	0	2	Ahmet Arslan Eisenflechter HZQ Müller AG	31.01.2023	Behoben		Details
Ankerlöcher Beton ohne Stöpsel	3	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	3	Silke Törnagel Elektro Maier	30.01.2023	In Arbeit		Details

Datentafelansicht

Mit dem neuen Modul „Mängelmanagement Web“ können erfasste Mängel online von Projektbeteiligten eingesehen und Rückmeldungen der Verursacher zum aktuellen Bearbeitungsstatus eingeholt werden.

Weise Software hat ein neues webbasiertes Mängelmanagement-System vorgestellt. Damit können erfasste Problem- punkte online von Projektbeteiligten eingesehen und Rückmeldungen zum aktuellen Bearbeitungsstatus eingeholt werden. Das spart Zeit und vereinfacht die Abarbeitung zu behobener Mängel.

Baustellenaktivitäten zu dokumentieren, Mängel, Schäden oder Behinderungen zu erfassen und deren Beseitigung zu verfolgen ist eine wichtige, aber auch lästige, weil aufwendige Pflicht von Bau- und Projektleitern, Architekten und Ingenieuren. Wer statt Bleistift und Papier eine Dokumentations-App einsetzt, kann seinen Zeit- und Organisationsaufwand erheblich reduzieren. Mängel, Materialfehler oder Behinderungen auf der Baustelle müssen dann nicht mehr schriftlich notiert, Berichte und Mängelrügen später im Büro geschrieben, Fristen gesetzt, verschickt und auf Wiedervorlage für eine fristgerechte Bearbeitung gelegt werden. Mit mobiler Dokumentations-Software und dem webbasierten Mängelmanagement von Weise Software lassen sich diese Medienbrüche vermeiden, Arbeitsabläufe beschleunigen

und Mängelbeseitigungs-Fristen verkürzen. Das Programm Bautagebuch 2023 für die Dokumentation von Baustellenaktivitäten wurde durch ein neues Modul für das Management von Baumängeln im Web erweitert. Das neue Modul „Mängelmanagement Webinterface“ ist eine von Weise Software bereitgestellte Webplattform zur Meldung, Verwaltung, Kontrolle und Abnahme erfasster Mängel. Es ermöglicht darüber hinaus eine schnelle, standortunabhängige und umfassende Kommunikation aller Beteiligten, beschleunigt und vereinfacht damit Prozesse im Zusammenhang mit der Verwaltung und Behebung von Mängeln. Die Funktionsweise ist denkbar einfach: Zunächst werden die Mängel vom Projektverantwortlichen am PC oder per App erfasst und im Plan verortet. Anschließend wählt dieser den jeweiligen Verursacher, respektive beteiligte Firmen in der Adressdatenbank aus. Diese erhalten über einen E-Mail-Verteiler automatisch ein individuelles Passwort für den Online-Zugriff auf die Mängelmanagement-Plattform.

Nachdem der Projektleiter die Mängel auf die Webplattform hochgeladen hat, werden

diese übersichtlich angezeigt, inklusive Mängelbeschreibung, genauer Projekt-, Gebäude-, Geschoss- und Raumangabe, dem oder den Verursachern, der Beseitigungsfrist sowie deren Bearbeitungsstatus. Sobald sich die Mängelverursacher eingeloggt haben, können sie alle Mängel einsehen, die in ihrem Verantwortungsbereich liegen. Zu diesen können sie Rückmeldungen und Kommentare zum Bearbeitungsstatus geben oder Fotos hochladen. Sobald sich eine Änderung ergibt, wird der Projektverantwortliche automatisch innerhalb der Desktopanwendung benachrichtigt, Verursacher werden bei Änderungen per E-Mail verständigt. Darüber hinaus können Projektverantwortliche jederzeit über die im Programm integrierte Synchronisierungsfunktion die Webplattform mit der Desktopanwendung abgleichen. Mit dieser neuen, webbasierten Mängelmanagement-Lösung von Weise Software haben Projektverantwortliche jederzeit eine Kontrolle über den aktuellen Bearbeitungsstand und können den Status des jeweiligen Mangels nach Abschluss, Prüfung und Abnahme aller Arbeiten auf „Behoben“ setzen und damit erfolgreich abschließen.