

TGA+EFACHPLANER

MAGAZIN FÜR TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG
UND ELEKTROTECHNIK

GEG Sind 65%-EE-konforme Gas-Heizungen eine reale Option?	6
HEIZUNGSTECHNIK Heizen mit Luft/Luft-Wärmepumpen	22
KLIMATECHNIK Luftbefeuchtung mitten im Wattenmeer	28
MSR-TECHNIK Günstige Automatisierung durch Multisensoren	38

05

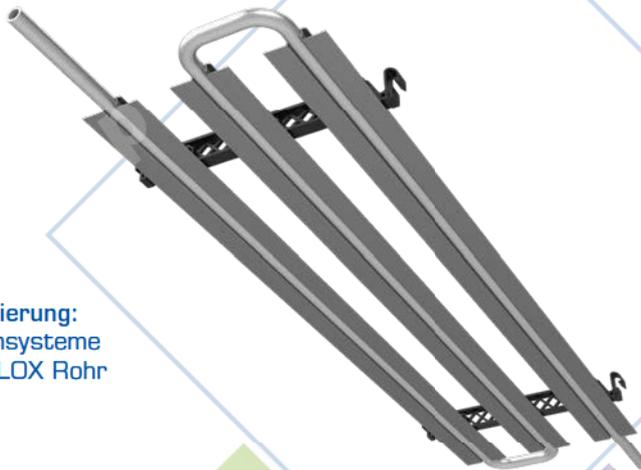


DECKENSYSTEME ZUM HEIZEN UND KÜHLEN

CLIMATE FIX®

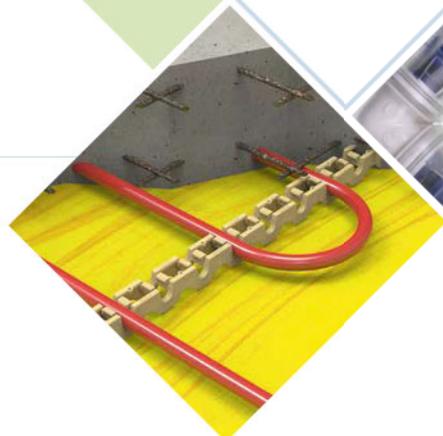
DECKENKLIMATISIERUNG ZUM WOHLFÜHLEN

Perfekt für die Sanierung:
Abgehängte Deckensysteme
mit patentiertem ALOX Rohr



Optimal kombiniert:
Verbindungstechnik mit
KELOX PROTEC Steckfittings

Perfekt für den Neubau:
Oberflächennahe
Betonkernaktivierung





Weise Software

Mängelmanagement im Web

Weise Software hat sein Programm **Bautagebuch 2023** für die Dokumentation von Baustellenaktivitäten um ein Modul für das Management von Baumängeln im Web erweitert. Das Modul „Mängelmanagement Webinterface“ ist Webplattform zur Meldung, Verwaltung, Kontrolle und Abnahme erfasster Mängel. Es ermöglicht zudem eine schnelle, standortunabhängige und umfassende Kommunikation aller Beteiligten und be-

schleunigt und vereinfacht damit Prozesse im Zusammenhang mit der Verwaltung und Behebung von Mängeln. Zunächst werden die Mängel vom Projektverantwortlichen am PC oder per App erfasst und im Plan verortet. Anschließend wählt dieser den jeweiligen Verursacher respektive beteiligte Firmen in der Adressdatenbank aus. Diese erhalten über einen E-Mail-Verteiler automatisch ein individuelles Passwort für den Online-Zugriff auf die Mängelmanagement-Plattform. Nachdem der Projektleiter die Mängel auf die Webplattform hochgeladen hat, werden diese inklusive Mängelbeschreibung, genauer Projekt-, Gebäude-, Geschoss- und Raumangabe, dem oder den Verursachern, der Beseitigungsfrist und dem Bearbeitungsstatus angezeigt. Sobald sich die Mängelverursacher eingeloggt haben, können sie alle Mängel einsehen, die in ihrem Verantwortungsbereich liegen. Zu diesen können sie Rückmeldungen und Kommentare zum Bearbeitungsstatus geben oder Fotos hochladen. Sobald sich eine Änderung ergibt, wird der Projektverantwortliche automatisch innerhalb der Desktopanwendung benachrichtigt, Verursacher werden bei Änderungen per E-Mail verständigt. Darüber hinaus können Projektverantwortliche jederzeit über die im Programm integrierte Synchronisierung die Webplattform mit der Desktopanwendung abgleichen. Mit der webbasierten Mängelmanagement-Lösung haben Projektverantwortliche stets die Kontrolle über den aktuellen Bearbeitungsstand und können den Status eines Mangels nach Abschluss, Prüfung und Abnahme aller Arbeiten auf „Behoben“ setzen und damit erfolgreich abschließen.

Mangel	Nummer	Projekt	Gebäude	Geschoss	Raum	Verursacher ↓	Frist	Status	Rückmeldung	
Kalkausblühungen	6	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Haus 3	2	6	Werner Zimmermann Schmidt Schalungsbau GmbH	03.02.2023	Behoben	In Arbeit	Details
Robbauöffnung zur Durchführung der Lüftung zu klein	7	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	1	Klaas Winter Klimatechnik	03.02.2023	In Arbeit	In Arbeit	Details
Rostflecken	8	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Haus 3	2	2	Werner Zimmermann Schmidt Schalungsbau GmbH	01.02.2023	Nicht behoben	Behoben	Details
Heizungsrohre nicht isoliert	9	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	3	Enriko Kunze Sanitär Bohrmann	30.01.2023	Nicht behoben	In Arbeit	Details
Anlage unzureichend konfiguriert	16	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	8	Klaas Winter Klimatechnik	08.02.2023	Nicht behoben		Details
fehlende Bewehrung	1	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Haus 3	2	1	Werner Zimmermann Schmidt Schalungsbau GmbH	27.01.2023	Behoben		Details
20 mm Randabstand Bewehrung an Teilstücken nicht eingehalten	2	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	0	2	Ahmet Arslan Eisenflechter HZQ Müller AG	31.01.2023	Behoben		Details
Ankerflacher Beton ohne Stöpsel	3	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950	Hauptgebäude	1	3	Silke Tümmel Elektro Malier	30.01.2023	In Arbeit		Details

Weise Software: Bautagebuch-Modul „Mängelmanagement Web“.

Sobald sich die Mängelverursacher eingeloggt haben, können sie alle Mängel einsehen, die in ihrem Verantwortungsbereich liegen. Zu diesen können sie Rückmeldungen und Kommentare zum Bearbeitungsstatus geben oder Fotos hochladen. Sobald sich eine Änderung ergibt, wird der Projektverantwortliche automatisch innerhalb der Desktopanwendung benachrichtigt, Verursacher werden bei Änderungen per E-Mail verständigt. Darüber hinaus können Projektverantwortliche jederzeit über die im Programm integrierte Synchronisierung die Webplattform mit der Desktopanwendung abgleichen. Mit der webbasierten Mängelmanagement-Lösung haben Projektverantwortliche stets die Kontrolle über den aktuellen Bearbeitungsstand und können den Status eines Mangels nach Abschluss, Prüfung und Abnahme aller Arbeiten auf „Behoben“ setzen und damit erfolgreich abschließen.

www.weise-software.de