

Stahlbau *heute*

2 | 2020



Der besondere Stahlbau
Parkhausbau
Bauen am Wasser
Neue Fassaden
Bauen mit Stahl und Holz
Bauen mit Glas
Feuerverzinken und Korrosionsschutz
IT und Software
Logistik und Verkehr
Forschung und Entwicklung
Projekte und Produkte
Aus Wirtschaft und Verbänden

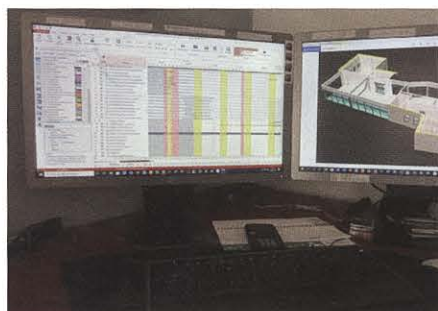
Weise Software Architekturbüro Schwarzbold-Lentz hat Bauzeiten im Blick



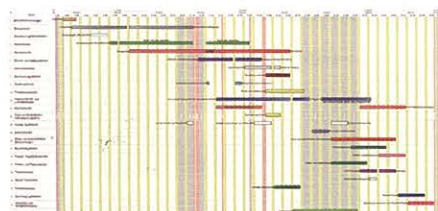
Vereinfachung des Baustellenmanagements
© Schwarzbold-Lentz



Büroausstattung: CAD-Software und ...
© Schwarzbold-Lentz



... digitaler Projektmanager zur Steuerung
© Schwarzbold-Lentz



Bauzeiten- und Bauablaufpläne zur Orientierung
© Schwarzbold-Lentz

Dass man mit einer guten Planung Bauzeiten verkürzen, Kosten senken und damit bei Bauherren und Investoren punkten kann, hat Architekt Ralf Schwarzbold-Lentz früh erkannt. Für den ehemaligen Tischler gehören Zuverlässigkeit, Kosten- und Termnsicherheit ebenso zum Selbstverständnis eines Bauplaners, wie eine an den Bedürfnissen der Bauherren orientierte Architektur. Seit 1998 plant er Ein- und Mehrfamilienhäuser, An- und Umbauten, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude, Kindergärten, Sporthallen, Mensen und Hotels in den HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9. Zum Einsatz kommen dabei neben CAD- und AVA- auch die HOAI- und Bauzeitenplanungs-Programme von Weise Software.

Da er sich nicht nur auf sein »Bauchgefühl« verlassen wollte, nutzte der Architekt schon seit geraumer Zeit einen digitalen, allerdings zu komplexen Bauzeitenplaner: »Ich hatte eine sehr aufwendige Software für meine Bauzeitenpläne. Da kam ich auf die Idee, die Firma Weise Software, deren HOAI-Software ich schon länger nutzte, auf die Entwicklung eines Bauzeitenplanungs-Moduls anzusprechen.« Die Idee wurde mit Begeisterung aufgenommen und in Form des »Projekt-Managers« von Weise Software umgesetzt.

Arbeitsabläufe und gegenseitige Abhängigkeiten in Form von Balken-, Struktur- oder Netzplänen lassen sich damit übersichtlich darstellen, Ressourceneinsätze optimieren, Schwachstellen und Engpässe aufdecken. Werden Vorgänge und Termine miteinander verknüpft, kann er exakt berechnen, welche Folgen die Terminverschiebung eines oder mehrerer Gewerke auf Folgetermine hat. »Mit der Software wird die tatsächliche Termnsituation transparent und ich kann rechtzeitig eingreifen, wenn der Beginn von Folgearbeiten oder gar der Fertigstellungstermin gefährdet ist«, argumentiert Schwarzbold-Lentz.

Bauzeiten- und Bauablaufpläne werden nicht nur für die Planung und Steuerung von Baustellen oder für das Ausloten von Alternativen mithilfe von »Wenn-dann-Analysen« genutzt, sondern auch, um Bauherren einen detaillierten Zeitablauf ihres Bauvorhabens an die Hand zu geben. Alle Handwerker erhalten mit dem LV-Text parallel einen Bauablaufplan zur Orientierung, wer was wann erledigen muss. Neuerdings ergänzt Schwarzbold-Lentz die Balkendiagramme mit aus den Ausschreibungen ermittelten Preisen. Dadurch erhält er eine zeitliche Übersicht der anfallenden Kosten, damit seine Kunden beispielsweise die jeweils notwendigen Finanzmittel rechtzeitig bereitstellen können. Dass viele seiner Berufskollegen für die Baustellensteuerung noch immer auf Excel-Tabellen, Handskizzen, auf ihr Bauchgefühl vertrauen, kann Schwarzbold-Lentz nicht nachvollziehen: »Digital vernetzte Balkenpläne sind eine wunderbare Erfindung, weil man auch komplexe Zusammenhänge stets im Griff hat und bei unvorhergesehenen Ereignissen schnell reagieren kann.« Gefragt nach Tipps für Einsteiger, reagiert er deshalb auch ganz spontan mit einem simplen Tipp: »Fangen Sie einfach an, mit digitalen Projekt-Managern zu arbeiten. Es ist alles weitgehend selbsterklärend. Und wenn Sie mal nicht weiterkommen, rufen Sie die Hotline an. Die helfen ganz sicher weiter.«

WEITERE INFORMATIONEN

Weise Software GmbH
D-01187 Dresden
Tel.: +49 (0) 351/ 873215-00
info@weise-software.de
www.weise-software.de